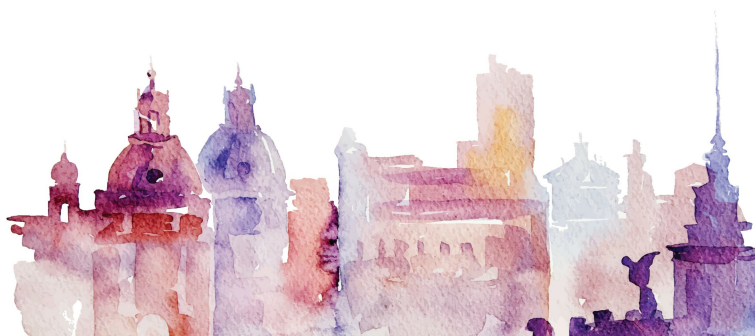


Bostadsrättsföreningen Åbroddsvägen Övfre

Org.nr: 769640-0931

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

2
7
8
10
11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åbroddsvägen Övre, organisationsnummer 769640-0931, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen upplåter bostadsrätter i Saltsjö-Boo på adresserna Åbroddsvägen, 35, 36 och 37. Ekonomiska planen registrerades 2022-11-30. Nuvarande stadgar registrerades 2021-06-15. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-06-15.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelag (1999:1229).

Föreningens säte är i Nacka kommun

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Bostadsrätterna/Folksam

Styrelse

Ordförande	Emma Andersson
Ledamot	Harald Hartwig
Ledamot	Annika Henriksson
Ledamot	Kristoffer Renberg
Suppleant	Jim Törnroth
Suppleant	Ludvig Murray

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-17.
På stämman deltog 27 medlemmar.
Extra stämma hölls 2025-04-22.
På stämman deltog 12 medlemmar.
Vid extrastämman beslutades om ny revisor, Kvadrat Revision AB.

Revisor

Auktoriserad revisor	Johan Dahl
	Kvadrat Revision AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Åbroddsvägen 35, 36 och 37, Saltsjö-Boo

Nybyggnadsår: 2023

Värdeår: 2023

Fastighetsbeteckning: Nacka Velamsund 14:74, 14:88, 14:89, 14:118, 14:119, 14:120, 14:136

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan ännu.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	3	99
2 rok	4	208
5 rok	14	1 876
Summa	21	2 183

Totalt antal bostadslägenheter: 21

Totalyta (m²): 2 183

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har fått slutbesked för samtliga bostäder
- En 2 års-besiktning har genomförts för samtliga bostäder
- En energideklaration har tagits fram för samtliga bostäder med gott resultat (Klass B och C).
- L-stöd har satts upp på två parkeringsplatser och markytor har justerats
- Samtliga bostäder har anslutits till fibernätet
- Räntan på föreningens lån har omförhandlats och räntekostnaderna har minskat
- Föreningen har upptagit ett nytt lån på 2 miljoner och betalat kommunens gatukostnader samt avbetalat skuld till Bolevo. Kostnaden för arbete med vägar skulle ha ingått i entreprenaden med Vivioo, men i och med deras konkurs har den därför tillförts föreningens anskaffningsvärde och bokförts som markanläggning i balansräkningen.
- Föreningens två bolag, Båg och Brodd, samt Projekt 6 AB har likviderats. Bolagen var ett arv från Vivioo.
- Föreningen har haft en ordinarie årsstämma samt en extra stämma för att välja en ny revisor (Kvadrat revision).
- Föreningen har tagit fram ett ramavtal med markisföretaget Wallners, och markiser har satts upp på flertalet bostäder
- Häckar och buskar har planterats
- En städ- och fixardag arrangerades i oktober med stort deltagande och engagemang
- Föreningen har anslutit sig till medlemsorganisationen Bostadsrätterna
- I samband med lösen av lån hos Kameo under 2023 kvarstod en skuld om 735.000 kronor. Förhandling med Kameo har pågått sedan dess vilket har resulterat i att skulden nu skrivit ner till 91.875 kronor. Fortsatt förhandling pågår under 2026.

Medlemsinformation

36 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 0 överlåtelser skett.
0 medlemmar har utträtt ur föreningen.
0 medlemmar har upptagits.

21 bostadsrätter

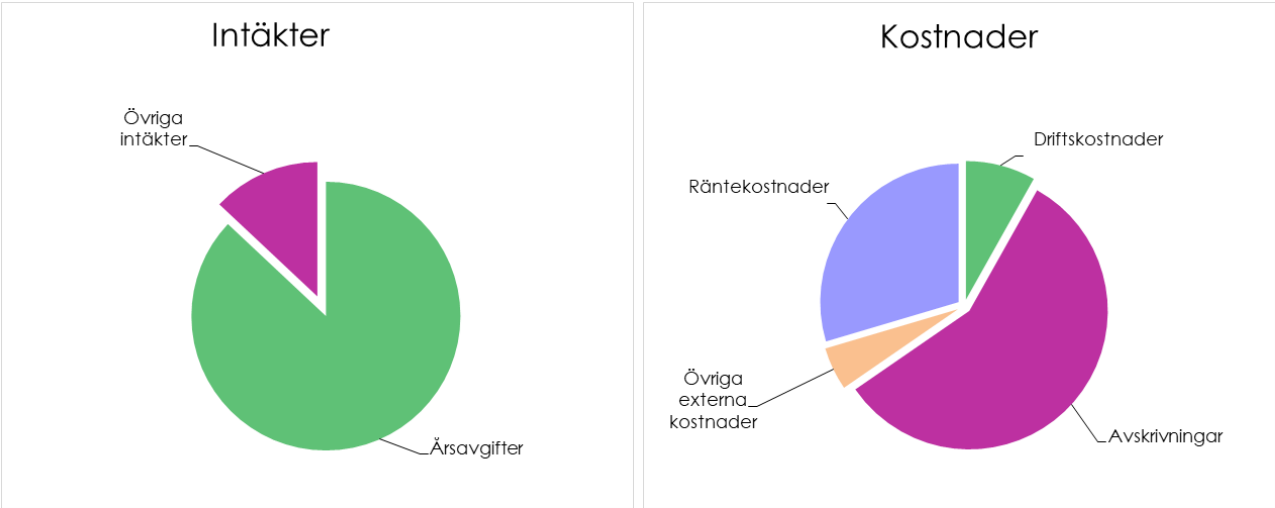
36 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 449	1 192	401	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 902	- 2 716	- 6 881	- 12
Soliditet¹, %	82	83	78	0
Balansomslutning, tkr	154 033	154 190	157 807	100 377
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	664	546	443	
Skuldsättning / kvm	12 867	11 951	11 951	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 867	11 951	11 951	
Sparande per kvm	35	-184	-214	
Räntekänslighet	19.4	22	27	
Energikostnad / kvm	81	57	104	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	21	

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna.



Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Kapitaltillskott	Insatser ej inbetalda Vivioo	för yttre underhåll	Fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 646 796	6 999 811	6 853 204		43 660	- 7 135 236	- 2 715 656
Resultatdisposition enligt stämman:							
Reservering fond för yttre underhåll					87 320	-87 320	
Balanseras i ny räkning						- 2 715 656	2 715 656
Årets resultat							- 1 901 647
Belopp vid årets utgång	123 646 796	6 999 811	6 853 204		130 980	- 9 938 212	- 1 901 647

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 9 938 212
Årets resultat	- 1 901 647
Totalt	- 11 839 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	89 066
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 11 928 925
Totalt	- 11 839 859

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt ekonomisk plan.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 448 838	1 191 879
Övriga intäkter		0	2 500
Summa rörelseintäkter		1 448 838	1 194 379
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-274 430	-582 905
Övriga externa kostnader	3	-151 713	-192 078
Avskrivningar		-1 928 036	-1 920 542
Summa rörelsekostnader		-2 354 179	-2 695 525
RÖRELSERESULTAT		-905 341	-1 501 146
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 901	13 392
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4	-17 872	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-988 335	-1 227 902
Summa finansiella poster		-996 306	-1 214 510
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 901 647	-2 715 656
RESULTAT FÖRE SKATT		-1 901 647	-2 715 656
ÅRETS RESULTAT		-1 901 647	-2 715 656

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	153 243 788	153 658 220
Summa materiella anläggningstillgångar		153 243 788	153 658 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	23 749
Andra långfristiga fordringar	7	267 792	269 988
Summa finansiella anläggningstillgångar		267 792	293 737
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		153 511 580	153 951 957
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	4 297
Övriga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	11 313	24 166
Summa kortfristiga fordringar		11 315	28 464
Kassa och bank			
Kassa och bank		509 994	209 956
Summa kassa och bank		509 994	209 956
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		521 309	238 420
SUMMA TILLGÅNGAR		154 032 889	154 190 377



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 646 796	123 646 796
Kapitaltillskott		6 999 811	6 999 811
Ej inbetalda insatser		6 853 204	6 853 204
Fond för yttre underhåll		130 980	43 660
Summa bundet eget kapital		137 630 791	137 543 471
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-9 938 212	-7 135 236
Årets resultat		-1 901 647	-2 715 656
Summa fritt eget kapital		-11 839 859	-9 850 892
SUMMA EGET KAPITAL		125 790 932	127 692 579
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	28 089 000	26 089 000
Leverantörsskulder		0	155 313
Skatteskulder		0	101 781
Övriga skulder		1 188	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	151 769	151 704
Summa kortfristiga skulder		28 241 957	26 497 798
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		28 241 957	26 497 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 032 889	154 190 377



Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-905 341	-1 501 146
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 928 036	1 920 542
Summa	1 022 695	419 397
Erhållen ränta	9 901	13 392
Erlagd ränta	-988 335	-1 227 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	44 261	-795 114
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	17 149	-6 148
Förändring av rörelseskulder	-255 841	-7 900 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-194 431	-8 701 560
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 513 604	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	8 073	-269 988
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 505 531	-269 988
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	2 000 000	0
Kapitaltillskott	0	6 999 811
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 000 000	6 999 811
Årets kassaflöde	300 038	-1 971 737
Likvida medel vid årets början	209 956	2 181 692
Likvida medel vid årets slut	509 994	209 956

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Stomme och grund	100	1
Stomkompletteringar/innerväggar	50	2
Värme, sanitet (VS)	50	2
El	40	2,5
Fasad	50	2
Fönster	50	2
Yttertak	40	2,5
Ventilation	25	4
Styr och övervakningssystem	15	6,66
Restpost	50	2

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

RedR6

Föreningens fastigheter har förvärvats via dotterbolag och bokförts i enlighet med RedR6 (tidigare Redu9). Det skattemässiga värdet för föreningens fastigheter understiger det bokförda värdet. Detta medför att föreningen har en latent skatteskuld som realiseras om fastigheterna avyttras. Eftersom föreningen ej har för avsikt att avyttra fastigheterna värderas denna uppskjutna skatteskuld till 0kr.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 260 600	1 121 879
Debiterade avfallskostnader	32 100	70 000
Debiterade vattenkostnader	156 138	0
Totalt nettoomsättning	1 448 838	1 191 879

Utöver årsavgiften *tillkommer* kostnad för renhållning och vatten och avlopp som debiteras från föreningen samt kostnad för värme, hushållsel, bredband och hemförsäkring inkl bostadsrättstillägg via egna abonnemang.

Not 2. Driftkostnader	2025	2024
Fastighetsel	12 520	44 834
Vatten och avlopp	164 365	79 807
Sophämtning	28 554	54 630
Sotning	0	13 016
Energideklaration	11 244	0
Snöröjning/sandning	0	25 625
Försäkring	43 653	47 335
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	0	101 881
VVS	14 094	215 777
Totalt driftkostnader	274 430	582 905

Not 3. Övriga externa kostnader

	2025	2024
Arvode ekonomisk förvaltning	44 376	42 000
Extra ekonomisk förvaltning	0	944
Revisionsarvode	49 296	60 000
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	0	19 960
Advokat- och rättegångskostnader	0	37 075
Bankkostnader	6 812	3 524
Inkassokostnader	0	1 208
Övriga administrativa kostnader	1 229	0
Övriga kostnader	50 000	27 367
Totalt övriga externa kostnader	151 713	192 078

Not 4. Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2025	2024
Nedskrivningar av andelar i andra företag	-17 872	0
Totalt nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-17 872	0

Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	156 539 033	156 539 033
Årets anskaffning markanläggningar	1 513 604	0
Utgående anskaffningsvärden	158 052 637	156 539 033
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 880 813	- 960 271
Årets avskrivning på byggnader	- 1 920 468	- 1 920 542
Årets avskrivning på markanläggningar	- 7 568	- 0
Utgående avskrivningar	-4 808 849	-2 880 813
Utgående redovisat värde	153 243 788	153 658 220
<i>Varav</i>		
Mark	53 098 703	53 098 703
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	43 440 000	43 440 000
Taxeringsvärde mark	22 302 000	22 302 000
	65 742 000	65 742 000

Markanläggning består av färdigställande av vägar. En kostnad som skulle ingått i entreprenaden med Vivioo.

Not 6. Specifikation andelar i koncern- och intresseföretag2025-12-312024-12-31

Beskrivning	Org.nr	Säte
Båg & Brodd AB	559272-2754	Stockholm
Antal andelar, %	100	100
Redovisat värde	0	23 749
Beskrivning	Org.nr	Säte
Vivioo Projekt 6 AB	559318-1620	Stockholm
Antal andelar, %	100	100
Redovisat värde	0	0

Andelar i övriga företag

Under 2025 skedde en försäljning av båda, av föreningen, ägda bolag. Nedskrivning har gjorts motsvarande mellanskillnad mellan erhållen köpeskilling och bokfört värde.

Not 7. Andra långfristiga fordringar2025-12-312024-12-31

Lån till bostadsrättsinnehavare	269 988	269 988
Summa	269 988	269 988

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter2025-12-312024-12-31

Fastighetsförsäkring	3 313	20 468
FRUBO AB	3 830	3 698
Bostadsrätterna	4 170	0
Summa	11 313	24 166

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
LF 9062 36 68203	2026-09-30	3,09 %	8 600 000	8 600 000
LF 9062 36 68211	2026-09-30	3,09 %	8 600 000	8 600 000
LF 9062 36 68238	2026-03-31	2,89 %	8 889 000	8 889 000
LF 9062 51 66043	2026-02-28	2,89 %	2 000 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			28 089 000	26 089 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-28 089 000	-26 089 000
			0	0

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter2025-12-312024-12-31

Förskott avgifter	122 269	119 406
Periodiserade driftskostnader	14 500	1 048
Revisionsarvode	15 000	31 250
Summa	151 769	151 704

Not 11. Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000
Summa:	29 000 000	29 000 000

Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Kameo	91 875	183 750
Summa:	91 875	183 750

Underskrifter

Saltsjö-Boo enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-04

Emma Andersson
Ordförande

Harald Hartwig
Ledamot

Annika Henriksson
Ledamot

Kristoffer Renberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kvadrat Revision AB
Johan Dahl
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Åbroddsvägen Övfre - årsredovisning 2025

ID: 13f83120-4867-11f1-a5fd-a9a95fa78f34

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-05-05

Underskrifter

Brf Åbroddsvägen Övfre
kristoffer.renberg@gmail.com
Signerat: 2026-05-05 12:03 BankID KRISTOFFER RENBERG

Brf Åbroddsvägen Övfre
emmand@gmail.com
Signerat: 2026-05-08 13:41 BankID EMMA ANDERSSON

Kvadrat Revision AB
johan.dahl@kvadratrevision.se
Signerat: 2026-05-09 06:38 BankID Johan Olof Magnusson Dahl

Brf Åbroddsvägen Övfre
nickanel@hotmail.com
Signerat: 2026-05-05 12:24 BankID ANNIKA HENRIKSSON
Brf Åbroddsvägen Övfre
Harald.hartwig@gmail.com
Signerat: 2026-05-08 21:13 BankID HARALD HARTWIG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Åbroddsvägen Övfre slutlig.pdf	646.1 kB	07ef aabd da00 6763 3458 d752 8718 b12d 7bd7 9b45 2cb2 426a 00f5 7853 70a7 aaf2

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-05-05	11:46	Skapat Mattias Andersson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-05-05	12:03	Signerat Brf Åbroddsvägen Övfre Genomfört med: BankID av KRISTOFFER RENBERG. IP: 104.28.31.64
2026-05-05	12:24	Signerat Brf Åbroddsvägen Övfre Genomfört med: BankID av ANNIKA HENRIKSSON. IP: 94.191.152.139
2026-05-08	13:41	Signerat Brf Åbroddsvägen Övfre Genomfört med: BankID av EMMA ANDERSSON. IP: 78.77.219.197
2026-05-08	21:13	Signerat Brf Åbroddsvägen Övfre Genomfört med: BankID av HARALD HARTWIG. IP: 82.209.141.72

Händelser

2026-05-09	06:38	Signerat Kvadrat Revision AB Genomfört med: BankID av Johan Olof Magnusson Dahl. IP: 46.252.10.8
------------	-------	---



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22