

Brf Åbroddsvägen Övfre

Org.nr: 769640-0931

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 20240101 - 20241231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Åbroddsvägen Övfre, organisationsnummer 769640-0931, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen upplåter bostadsrätter i Saltsjö-Boo på adresserna Åbroddsvägen, 35, 36 och 37. Ekonomiska planen registrerades 2022-11-30. Nuvarande stadgar registrerades 2021-06-15. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2021-06-15

Rättelse av fel har skett i ingående balanser, läs mer i redovisningsprinciper.

Det har funnits en garantiutfästelse från fastighetsutvecklaren till föreningen om att anskaffningsvärdet inte skulle bli högre än vad som anges i ekonomisk plan. Vidare trädde fastighetsutvecklaren i konkurs under 2023.

Enligt ekonomisk plan skulle anskaffningen av föreningens fastighet finansieras av insatser och fastighetslån om totalt 156,7mkr, men på grund av vad som informeras om i tidigare stycke har även kapitaltillskott från tillträdande medlemmar finansierats anskaffningen av föreningens byggnader och mark.

Styrelsens preliminära beräkning är att ytterligare 1-2 miljoner kronor kommer att krävas på sikt för att färdigställa föreningens byggnader och mark, varav den huvudsakliga utgiftsposten beräknas vara gatukostnaderna som för närvarande (250520) är under översyn av Nacka kommun.

Föreningen beskattades senaste inkomstår som ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelag (1999:1229).

Föreningens säte är i Nacka kommun

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Gjensidige

Styrelse

Ordförande	Emma Andersson
Ledamot	Harald Hartwig
Ledamot	Sofie Höjjer
Ledamot	Kristoffer Renberg
Suppleant	Jim Törnroth
Suppleant	Ludvig Murray

Revisor

Extern	Johan Dahl
	Kvadrat Revision AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Åbroddsvägen 35, 36 och 37, Saltsjö-Boo

Nybyggnadsår: 2023

Värdeår: 2023

Fastighetsbeteckning: Nacka Velamsund 14:74, 14:88, 14:89, 14:118, 14:119, 14:120, 14:136

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan ännu.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	3	99
2 rok	4	208
5 rok	14	1 876
Summa	21	2 183

Totalt antal bostadslägenheter: 21

Totalyta (m²): 2 183

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har under 2024 fokuserat på att hantera konsekvenserna av att bostadsutvecklaren Vivioo AB försattes i konkurs 2023-12-20. Föreningen driver för närvarande ingen rättslig process gentemot utvecklaren.
- Prioriterat för styrelsen har varit att få slutbesked för samtliga föreningens fastigheter. Vid årets slut hade två fastigheter av sju fått ett permanent slutbesked. Vid 250520 hade ytterligare fyra fastigheter ett permanent slutbesked. Endast en fastighet saknar för närvarande slutbesked på grund av tillgänglighetskrav, vilket styrelsen utreder och arbetar vidare med.
- Samtliga föreningens fastigheter har under året anslutits till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Några lägenheter saknar fortfarande fiberanslutning.
- Flera projekt har genomförts för att färdigställa föreningens utemiljö såsom plattsättning av trapp till lägenheterna 37G/H, trapppräckle till 37G/H och 35B, samt två ställningar till postlådor. Genom medlemsinitiativ har stora delar av föreningens mark anlagts med gräsmatta och ängsmark.

Medlemsinformation

36 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har 1 överlåtelse skett.
1 medlemmar har utträtt ur föreningen.
1 medlemmar har upptagits.
Medlemmar vid räkenskapsårets slut 36

21 bostadsrätter

36 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

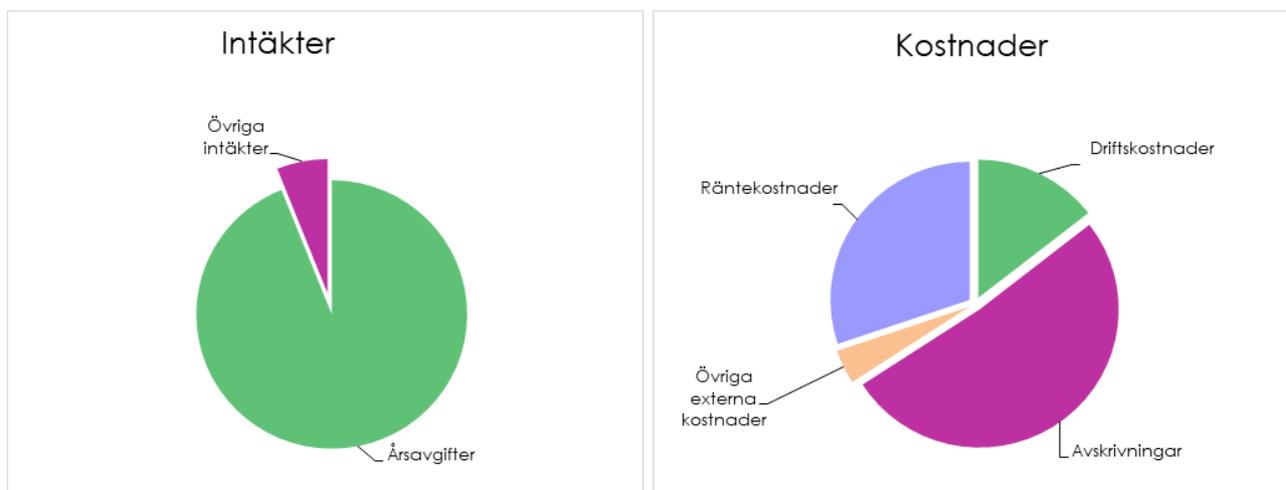
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 192	401	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 2 716	- 6 881	- 12	- 198
Soliditet ¹ , %	83	78	0	0
Balansomslutning, tkr	154 190	157 807	100 377	46 677
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	546	443		
Skuldsättning / kvm	11 951	11 951		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	11 951	11 951		
Sparande per kvm	-184	-214		
Räntekänslighet	22	27		
Energikostnad / kvm	57	104		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkte	100	21		

Kommentarer till årets resultat och föreningens ekonomiska ställning

Nettoomsättningen varierar med mer än 30% beroende på att årsavgifter under 2023 endast avsåg 6 månader.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen höjt årsavgiften med 17% under 2024 och ytterligare 10% under 2025 samt debiterar extra avgift för kostnad för vatten och avfall.



Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Kapitalfyllskott	Ej inbet insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 646 796	0	6 853 204	0	- 210 772	- 6 880 804
Kapitalfyllskott		6 999 811				
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll				43 660	-43 660	
Balanseras i ny räkning					- 6 880 804	6 880 804
Årets resultat						- 2 715 656
Belopp vid årets utgång	123 646 796	6 999 811	6 853 204	43 660	- 7 135 236	- 2 715 656

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 7 135 236
Årets resultat	- 2 715 656
Totalt	- 9 850 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 320
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 9 938 212
Totalt	- 9 850 892

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med 40 kr/kvm.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 191 879	400 880
Övriga intäkter		2 500	1 409 995
Summa rörelseintäkter		1 194 379	1 810 875
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-582 905	-405 695
Övriga externa kostnader	3	-192 078	-170 936
Avskrivningar		-1 920 542	-960 271
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	4	0	-6 853 204
Summa rörelsekostnader		-2 695 525	-8 390 106
RÖRELSERESULTAT		-1 501 146	-6 579 231
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 227 902	-301 573
Summa finansiella poster		-1 214 510	-301 573
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 715 656	-6 880 804
RESULTAT FÖRE SKATT		-2 715 656	-6 880 804
ÅRETS RESULTAT		-2 715 656	-6 880 804

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	153 658 220	155 578 762
Summa materiella anläggningstillgångar		153 658 220	155 578 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	23 749	23 749
Andra långfristiga fordringar	7	269 988	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		293 737	23 749
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		153 951 957	155 602 511
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 297	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	24 166	22 316
Summa kortfristiga fordringar		28 464	22 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 956	2 181 692
Summa kassa och bank		209 956	2 181 692
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		238 420	2 204 008
SUMMA TILLGÅNGAR		154 190 377	157 806 519

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		123 646 796	123 646 796
Kapitaltillskott		6 999 811	0
Ej inbetalda insatser		6 853 204	6 853 204
Fond för yttre underhåll		43 660	0
Summa bundet eget kapital		137 543 471	130 500 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-7 135 236	-210 772
Årets resultat		-2 715 656	-6 880 804
Summa fritt eget kapital		-9 850 892	-7 091 576
SUMMA EGET KAPITAL		127 692 579	123 408 424
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	9	26 089 000	26 089 000
Leverantörsskulder		155 313	8 255 542
Skatteskulder		101 781	8 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	151 704	44 779
Summa kortfristiga skulder		26 497 798	34 398 095
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		26 497 798	34 398 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 190 377	157 806 519

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-1 501 146	-6 579 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 920 542	960 271
Summa		419 397	-5 618 960
Erhållen ränta		13 392	0
Erlagd ränta		-1 227 902	-301 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-795 114	-5 920 533
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-6 148	-16 066
Minskning av rörelseskulder		-7 900 298	-30 278 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 701 560	-36 215 532
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar			-62 624 334
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-269 988	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-269 988	-62 624 334
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Lösen av byggkreditiv		0	-115 000 000
Upptagna lån		0	79 089 000
Tillkommande insatser		0	130 500 000
Kapitaltillskott		6 999 811	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 999 811	94 589 000
Årets kassaflöde		-1 971 737	-4 250 866
Likvida medel vid årets början		2 181 692	6 432 558
Likvida medel vid årets slut		209 956	2 181 692

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR) 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Rättelse av fel från tidigare år:

Rättelse av fel har gjorts i de ingående balanserna avseende transaktioner som är hänförliga till slutavräkning och upplåtelse av bostadsrätter till fastighetsutvecklaren som skedde under 2023. Posterna som påverkas i de ingående balanserna är:

- Byggnader och mark -9.465.179 kr
- Medlemsinsatser +225.000 kr
- Årets resultat -6.769.911 kr
- Leverantörsskulder -999.726 kr

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Stomme och grund	100	1
Stomkompletteringar/innerväggar	50	2
Värme, sanitet (VS)	50	2
El	40	2,5
Fasad	50	2
Fönster	50	2
Yttertak	40	2,5
Ventilation	25	4

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Styr och övervakningssystem	15	6,66
Restpost	50	2

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

RedR6

Föreningens fastigheter har förvärvats via dotterbolag och bokförts i enlighet med RedR6 (tidigare Redu9). Det skattemässiga värdet för föreningens fastigheter understiger det bokförda värdet. Detta medför att föreningen har en latent skatteskuld som realiserar om fastigheterna avyttras. Eftersom föreningen ej har för avsikt att avyttra fastigheterna värderas denna uppskjutna skatteskuld till 0kr.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 121 879	400 880
Debiterade avfallskostnader	70 000	0
Totalt nettoomsättning	1 191 879	400 880

Utöver årsavgiften *tillkommer* kostnad för renhållning som debiteras från föreningen samt kostnad för värme, vatten, avlopp, hushållsel, bredband och hemförsäkring inkl bostadsrättstillägg via egna abonnemang.

Not 2. Drifkostnader	2024	2023
Fastighetsel	44 834	227 316
Vatten och avlopp	79 807	0
Sophämtning	54 630	15 655
Sotning	13 016	0
Fastighetsstäd	0	22 140
Snöröjning/sandning	25 625	27 938
Försäkring	47 335	23 726
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	101 881	0
VVS	215 777	88 920
Totalt drifkostnader	582 905	405 695

Not 3. Övriga externa kostnader	2024	2023
Arvode ekonomisk förvaltning	42 000	20 466
Redovisningstjänster	0	47 252
Extra ekonomisk förvaltning	944	0
Revisionsarvode	60 000	21 250
Programvaror	0	2 031
Förluster på avgifts- och hyresfordringar	19 960	0
Advokat- och rättegångskostnader	37 075	0
Konsultarvode	0	64 063
Bankkostnader	3 524	9 461
Inkassokostnader	1 208	1 878
Föreningsomkostnader	0	4 150
Övriga kostnader	27 367	385
Totalt övriga externa kostnader	192 078	170 936

Not 4. Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	2024	2023
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	0	-6 853 204
Totalt nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	0	-6 853 204

Nedskrivning avser på fordran på Vivioo.

Not 5. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	156 539 033	53 331 407
Omklassificeringar	0	103 207 626
Utgående anskaffningsvärden	156 539 033	156 539 033
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 960 271	- 0
Årets avskrivningar	- 1 920 542	- 960 271
Utgående avskrivningar	-2 880 813	-960 271
Utgående redovisat värde	153 658 220	155 578 762
<i>Varav</i>		
Mark	53 098 703	53 098 703

Årets uppställning av noten skiljer sig från tidigare år. Det beror på att samtliga anskaffningsvärden och avskrivningar har slagits samman och rättelser av anskaffningsvärdet från föregående år har genomförts.

Not 6. Specifikation andelar i koncern- och intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
Beskrivning	Org.nr	Säte
Båg & Brodd AB	559272-2754	Stockholm
Antal andelar, %	100	100
Redovisat värde	23 749	23 749

Andelar i övriga företag

Not 7. Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Lån till bostadsrättsinnehavare	269 988	0
Summa	269 988	0

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	20 468	18 684
FRUBO AB	3 698	3 632
Summa	24 166	22 316

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats	Belopp	Belopp
		2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31
LF 9062 36 68203	2025-09-30	3,99 %	8 600 000	8 600 000
LF 9062 36 68211	2025-09-30	3,99 %	8 600 000	8 600 000
LF 9062 36 68238	2025-09-30	3,99 %	8 889 000	8 889 000
Summa skulder till kreditinstitut			26 089 000	26 089 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-26 089 000	-26 089 000
			0	0

Lån med slutbetalningsdag 2025 redovisas enligt god sed som korta men kommer att sättas om då föreningens finansiering är långfristig.

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förskott avgifter	119 406	44 780
Periodiserade driftskostnader	1 048	0
Revisionsarvode	31 250	0
Summa	151 704	44 780

Not 11. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000
Summa:	29 000 000	29 000 000

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har årsavgifterna höjts med 10% fr o m 1 april samt tillägg för vatten- och avfallskostnad debiteras medlemmarna.

Underskrifter

Saltsjö-Boo enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Emma Andersson
Ordförande

Harald Hartwig
Ledamot

Sofie Höjjer
Ledamot

Kristoffer Renberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Kvadrat Revision AB
Johan Dahl
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HARALD HARTWIG

Styrelseledamot

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Åbroddsvägen Övf...

Serienummer: a9fb188861d704[...]8133814c550ee

IP: 82.209.xxx.xxx

2025-05-29 10:03:28 UTC



EMMA ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ca847a9a8cc987[...]d0268829f1c48

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-29 19:57:31 UTC



KRISTOFFER RENBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 36f47f330b1ae0[...]1e7030df98ed0

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-05-29 20:36:09 UTC



SOFIE HÖIJER

Styrelseledamot

Serienummer: 27cb445b7c40af[...]47b9434351fbc

IP: 83.180.xxx.xxx

2025-05-30 12:14:43 UTC



Johan Olof Magnusson Dahl

Revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-05-30 12:23:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.